



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 138

2 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή ανάμεσα στα Ο.Τ. 381 - 383 του Δ.Δ. Χαλάστρας, Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης... 1
- Άρση χαρακτηρισμού και επανεπιβολή χαρακτηρισμού ως χώρου Στάθμευσης στην περιοχή του Ο.Τ. Γ423 της Π.Ε. Σ6 της περιοχής Ομόνοιας του Δήμου Σταυρούπολης, Νομού Θεσσαλονίκης..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης για την πεζοδρόμηση το οδών Αργούς (Ερμού-Σωκράτους), Ροζού (Δημητριάδος-Πλάτωνος) Συνταγματάρχου Γεωργούλα (Κουντουριώτου-Καποδιστρίου) του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 29/54797/ΠΣΚ/954/08 (1)
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή ανάμεσα στα Ο.Τ. 381 - 383 του Δ.Δ. Χαλάστρας, Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ') όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α').
3. Το από 25.4.1989 π.δ. (ΦΕΚ 296 Δ' 89) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη στον οικισμό της Χαλάστρας όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
4. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α') και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.
5. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής

Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 Β'/11.4.1995) όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404Β'/2008).

7. Την υπ' αριθμ. 183/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

8. Την υπ' αριθμ. 1 (συνεδρία 1η της 13.12.2009) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης, ύστερα από την από 7.1.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, και τη διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Χαλάστρας.

10. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή ανάμεσα στα Ο.Τ. 381 και 383 του Δ.Δ. Χαλάστρας, Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με τη μετατόπιση της οδού ανάμεσα στα Ο.Τ. 381 και 383 προς τα ανατολικά με ταυτόχρονη επιβολή προκηπίων πλάτους 3 μ. και 2,5 μ. στα νέα προκύπτοντα πρόσωπα των προαναφερθέντων Ο.Τ.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Φεβρουαρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

Αριθμ. 29/56557/ΠΣΚ/1002/08

(2)

Άρση χαρακτηρισμού και επανεπιβολή χαρακτηρισμού ως χώρου Στάθμευσης στην περιοχή του Ο.Τ. Γ423 της Π.Ε. Σ6 της περιοχής Ομόνοιας του Δήμου Σταυρούπολης, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152 και 153 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/ 2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197Α).

3. Την Εγκύκλιο 18/2003 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

4. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών

5. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας- Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404Β'/2008).

7. Το από 13.6.1986 π.δ. (689Δ') όπως ισχύει.

8. Την υπ' αριθμ. 2425/2007 απόφαση του Γ' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αριθμ. 343/2008 απόφαση του Δ.Σ. Σταυρούπολης.

10. Την με αριθμό 11 (συνεδρία 2η της 27.1.2009) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης μετά την από 21.1.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης της ΝΑΘ.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, και τη διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή του Ο.Τ. Γ423 της Πολεοδομικής Ενότητας Σ6 του Δήμου Σταυρούπολης, Νομού Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα, με:

α. Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Στάθμευσης επί της οδού Ψαρρών, σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 2425/2007 απόφασης του Γ' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης,

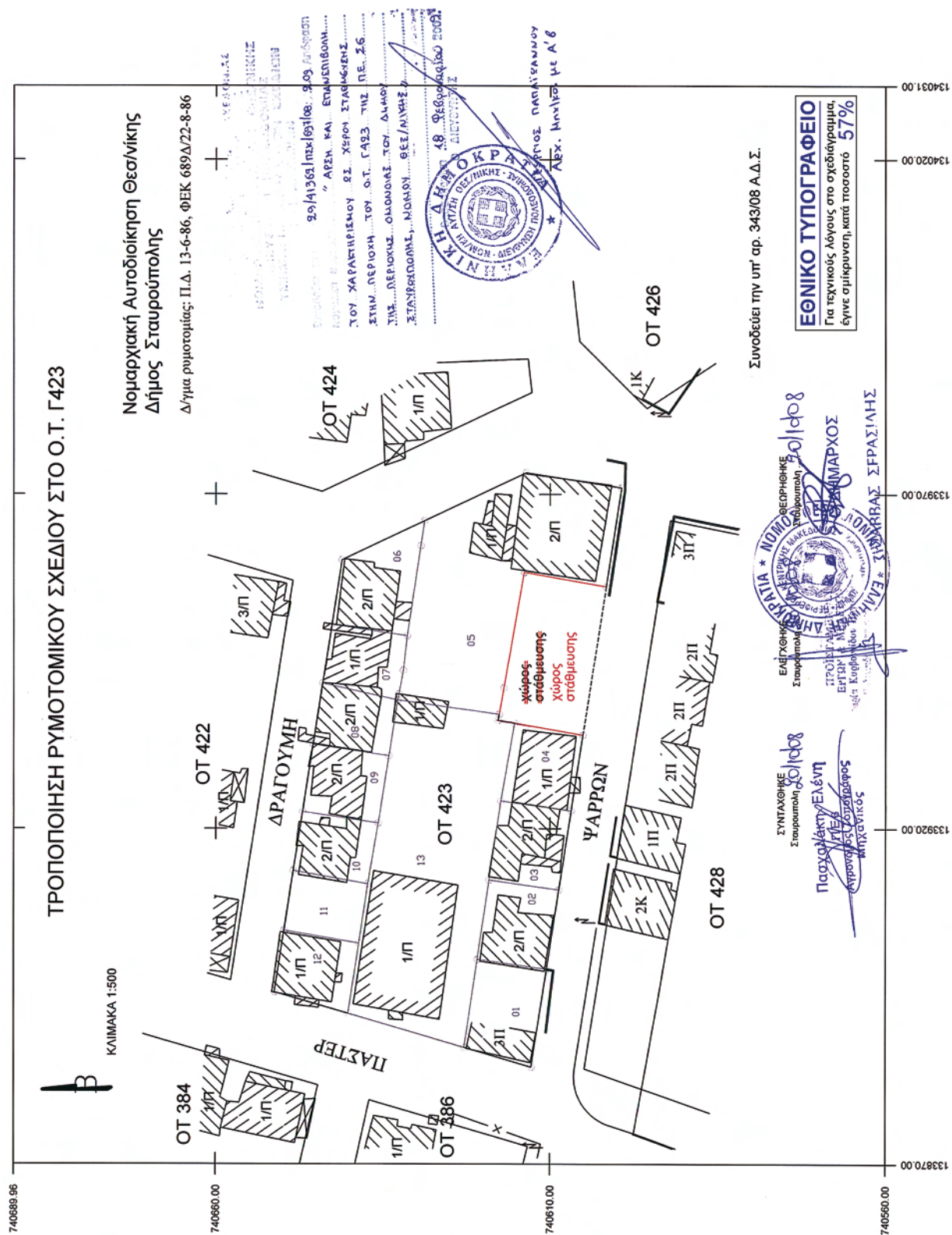
β. Τον επαναχαρακτηρισμό του προαναφερόμενου χώρου ως χώρου Στάθμευσης.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



Αριθμ. 1307

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης για την πεζοδρόμηση το οδών Αργούς (Ερμού-Σωκράτους), Ροζού (Δημητριάδος-Πλάτωνος) Συνταγματάρχου Γεωργούλα (Κουντουριώτου-Καποδιστρίου) του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α').

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/σης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 458/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου.

6. Την υπ' αριθμ. 379/9.2.2009 εισήγηση της Δ/σης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 12.2.2009 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την έγκριση της τροποποίησης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Η προτεινόμενη τροποποίηση για την πεζοδρόμηση των οδών Αργούς (Ερμού-Σωκράτους), Ροζού (Δημητριάδος-Πλάτωνος) και Συνταγματάρχου Γεωργούλα (Κουντουριώτου-Καποδιστρίου) του Δήμου Βόλου καλύπτει πολεοδομικές ανάγκες αναγόμενες στην κυκλοφορία και στην αισθητική της πόλης.

2. Η προτεινόμενη τροποποίηση εντάσσεται στα πλαίσια συνολικού σχεδιασμού και βελτίωσης των συνθηκών κυκλοφορίας και στάθμευσης στο εμπορικό κέντρο της πόλης, αποφασίζουμε:

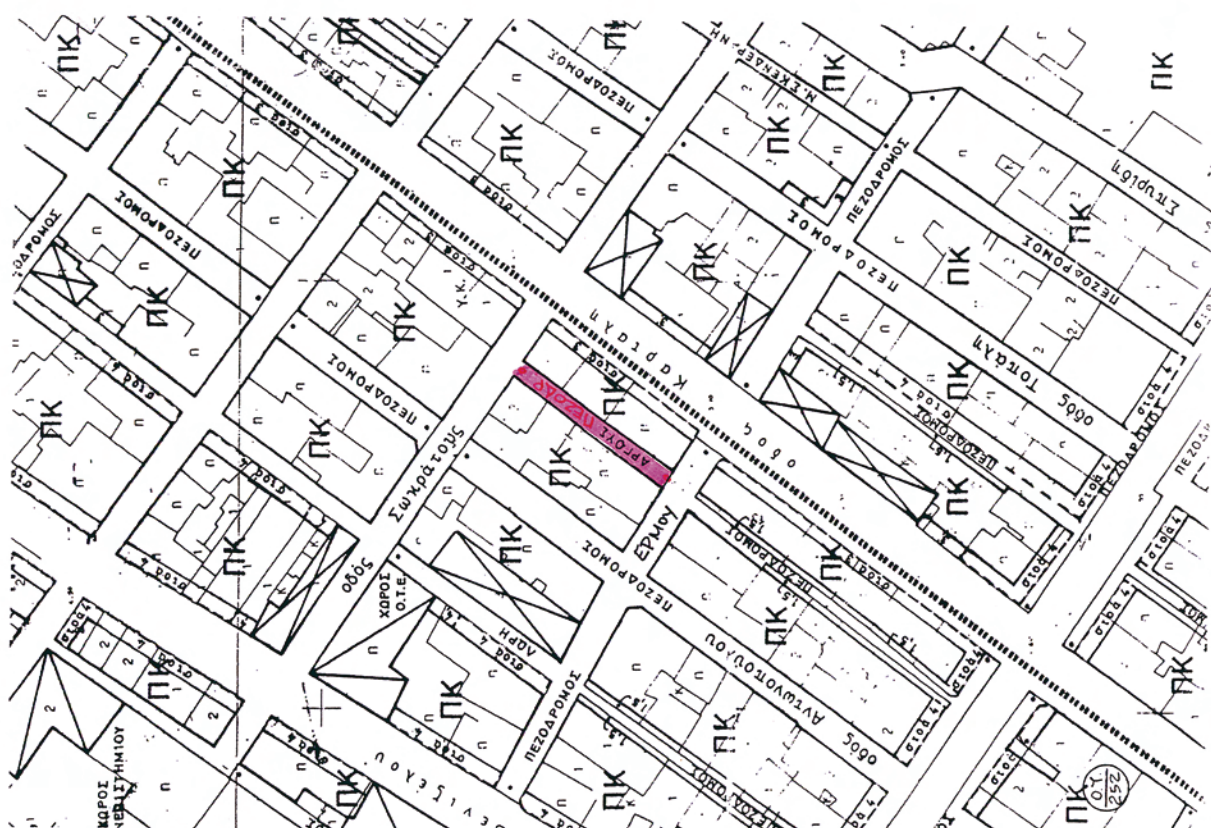
Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας για την πεζοδρόμηση των οδών Αργούς (Ερμού-Σωκράτους), Ροζού (Δημητριάδος-Πλάτωνος) και Συνταγματάρχου Γεωργούλα (Κουντουριώτου-Καποδιστρίου), όπως αποτυπώνεται στα συνημμένα διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 458/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.



Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 26 Φεβρουαρίου 2009

Ο Αρμόδιος Αντινομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</p>	<p>ΦΕΚ αρ.</p>
<p>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΞΟΔΟΡΜΗΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΓΟΥΣ (ΕΡΜΟΥ-ΣΟΚΡΑΤΟΥΣ), ΡΟΖΟΥ (ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ-ΠΛΑΤΩΝΟΣ) ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΑ (ΚΟΥΝΤΟΥΡΓΙΩΤΟΥ-ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ</p>	<p>ΦΕΚ αρ.</p>
<p>Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΘΕΩΡΗΣΗ Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΣΩΠΕ  ΚΑΘΟΙΤΑΡΧΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ Πολύκος Μηλκός με Α βαθμό</p>	<p>ΦΕΚ αρ.</p>
<p>ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Την Έγκριση της τροποποίησης του συγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Βόλου Ν. Μεγνησίας για την πεζοδρόμηση των οδών Αργούς (Ερμού-Σοκράτους), Ροζού (Δημητριάδος-Πλάτωνος) και Συνταγματάρχου Γεωργιούλα (Κουντουργιώτου- Καποδιστρίου). Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1307/2009 απόφασης</p>	<p>ΦΕΚ αρ.</p>
<p>ΒΟΛΟΣ -3-09 Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ  ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ</p>	<p>ΦΕΚ αρ.</p>

